

Immobilier : sublimer la dimension historique des lieux pour louer plus vite et plus cher avec Les Demoiselles à Versailles

L'Art de vivre à la française est réputé dans le monde entier. Il est synonyme d'élégance, de luxe, d'histoire, de culture et de patrimoine...

Dans le domaine de l'immobilier, il fait aussi recette : les touristes sont à la recherche de séjours d'exception. Ils ne désirent plus seulement se loger, ils veulent vivre une expérience inoubliable, une immersion au cœur du style français dans des lieux magiques.

Alors que le marché de la location saisonnière et plus généralement la location meublée, est devenu ultra-concurrencé, les biens haut de gamme tirent ainsi leur épingle du jeu. Très prisés des étrangers mais aussi des Français, qui sont désormais nombreux à séjourner sur le territoire pour raisons professionnelles ou touristiques, ils se louent beaucoup plus rapidement. Pour répondre à cette forte demande, Airbnb a d'ailleurs créé une catégorie "luxe" ou "Plus" sur sa plateforme.

Reste un challenge de taille pour les propriétaires qui envisagent de louer un appartement ou une maison : transformer leur bien pour qu'il corresponde aux attentes des vacanciers. Des aménagements à la déco, il s'agit de sublimer le bien sans le dénaturer, de partager un "morceau d'histoire" en insufflant une authentique "french touch".

Dans ce contexte, Katia Lobato, coach déco ET propriétaire, a lancé [Les Demoiselles à Versailles](#) pour transformer, sublimer et optimiser les biens de tous les propriétaires désireux de se créer un "home sweet home" avec un supplément d'âme. Que ce soit pour y vivre et s'y sentir bien, ou pour mieux louer leur bien et se distinguer de la concurrence.

Sa marque de fabrique ? Une approche novatrice, résolument tournée vers l'Art de vivre à la française avec une touche historique.



Un accompagnement sur-mesure pour incarner les valeurs de l'Art de vivre à la française

La décoration et l'aménagement d'un bien sont des éléments fondamentaux dans une stratégie de gestion et d'optimisation du patrimoine immobilier.

Au-delà du confort apporté à la résidence principale et secondaire, il s'agit en effet d'avoir une approche pragmatique afin de louer plus rapidement son appartement/sa maison ou d'optimiser le potentiel des locations de courte durée (rentabilité et taux de remplissage).

Il y a toutefois un écueil à éviter : tomber dans le vu et re-vu, car force est de constater qu'il y a désormais une uniformisation des styles sur le marché de la location meublée.

Katia Lobato, la fondatrice des Demoiselles à Versailles, en a fait l'expérience en tant que propriétaire :

Versaillaise de cœur, avec un goût prononcé pour les belles choses, j'ai transformé mon appartement au pied du Château avec ma sensibilité de décoratrice tournée vers l'Art de vivre à la française et en utilisant les bases du Feng Shui. Le succès a été immédiat et aujourd'hui ce projet de location meublée est une belle réussite.

Depuis, Les Demoiselles à Versailles a appliqué ce concept à tous les biens d'exception dont elle s'occupe, avec des surfaces et des caractéristiques différentes, pour une clientèle d'affaires (le Château de Versailles, Philipps, sociétés de production...) et des particuliers.

Avec, toujours, la volonté de conserver le caractère de l'ancien et de le valoriser en y apportant une touche de modernité.



Une expertise à 360° pour lancer ou monter des projets en gamme luxe

Les Demoiselles à Versailles propose des prestations personnalisées adaptées aux besoins de chacun.e :

Home Staging

Objectifs : louer ou vendre rapidement, à un meilleur prix et à moindre frais pour séduire les acheteurs ou les locataires ou tout simplement sublimer l'expérience locative du client.

Les Demoiselles à Versailles apporte des conseils ciblés pour accueillir et fidéliser les vacanciers ou une clientèle d'affaires.

Décoration d'intérieur

Cet accompagnement est destiné à transformer le bien afin de le louer en meublé ou créer une décoration "à son image", afin de créer un intérieur cosy dans lequel on a plaisir à vivre.

[youtube 5AlUNXWet7k 600 450]

Coaching déco ou consultation déco

Ces conseils et astuces ciblés, en fonction des problématiques et des envies propres à chacun.e, peuvent être délivrés en présentiel ou à distance.

Accompagnement dans le choix du bien locatif

Dans quel bien est-il plus pertinent d'investir pour maximiser sa rentabilité ?

Formation individuelle ou en groupe

Cette formation permet d'aborder tous les aspects pratiques de la location saisonnière : gérer les plateformes de location, l'accueil des locataires saisonniers, les plateformes à privilégier, etc.



Un nouveau partenariat avec OfficeRiders

Katia Lobato intervient désormais en tant que Coach déco pour les hôtes d'OfficeRiders, une plateforme spécialisée dans la location d'espaces atypiques pour des activités professionnelles.

Ce partenariat est né du partage de valeurs communes : bien recevoir et proposer des lieux exceptionnels, avec un vrai caractère.



De plus, Katia connaît bien OfficeRiders : elle commercialise aussi ses lieux sur leur site depuis longtemps. C'est donc tout naturellement qu'elle a eu envie de partager son expérience d'hôte et de décoratrice auprès de cette communauté dynamique.

A tous, elle donne d'ailleurs un conseil :

Il est fondamental d'accueillir les vacanciers comme on aimerait soi-même être accueilli !

Découvrir son interview sur le site d'OfficeRiders

: <https://www.officeriders.com/blog/interview/parcours-katia-hote-officeriders-coach-deco>

Les (grands) petits plus Les Demoiselles à Versailles

- Services de conciergerie et accès VIP offerts pendant le séjour pour tous les biens proposés sous la marque "Les Demoiselles à Versailles" ;
- Communication 7j/7 avant et pendant le séjour, avec la clientèle et les propriétaires ;
- Des partenariats pour plus de visibilité : Membre du Club d'Affaires de Versailles, Membre de l'Office de Tourisme de Versailles, de Saint Jean de Luz et de Biarritz ;
- Check in et Check out réalisé par une équipe spécialisée.

A propos de Katia LOBATO, la fondatrice



[Katia Lobato](#) est juriste de formation, diplômée d'un Master 2 de Droit. Elle travaille en tant que greffier d'audience au tribunal de commerce de Paris et fonde Les Demoiselles à Versailles en janvier 2017. Entre curiosité personnelle et évolution professionnelle, Katia Lobato a travaillé dans plusieurs secteurs d'activités : spectacles, tourisme, édition musicale...

Amoureux de leur ville, de son histoire et de ses richesses culturelles, Katia Lobato et son mari se lancent dans un projet un peu "fou" (ils travaillent respectivement en tant que salariés dans des univers différents sans penser à professionnaliser ce projet) : ils souhaitent accueillir des vacanciers à Versailles le week-end pour leur faire découvrir leur ville et proposer la location saisonnière de leur appartement situé à 50 mètres du Château de Versailles.

La marque Les Demoiselles à Versailles voit le jour, hommage aux initiales des prénoms de leurs deux filles Diane et Victoria.

Katia choisit avec soin chaque détail de la décoration, partage ses meilleurs adresses et imagine un service de conciergerie privée disponible 7j/7. Sans le savoir, elle invente ainsi un concept d'hébergement inédit.

Katia Lobato précise :

Je suis partie d'un constat : en tant que vacanciers, mon mari et moi nous sommes souvent retrouvés livrés à nous-même. Les locations saisonnières bénéficient rarement d'un accueil ou d'un accompagnement, seulement d'un guide papier. Alors en tant que propriétaire d'un appartement en location meublée de courte durée, j'ai eu à cœur de créer une expérience unique pour mes vacanciers.

Aujourd'hui, Les Demoiselles à Versailles est devenue une marque de référence dans l'univers du luxe que ce soit pour ses prestations de décoration d'intérieur pour des particuliers ou pour l'accompagnement des investisseurs souhaitant se lancer dans la location meublée classique ou de courte durée.

Pour en savoir plus



Le coaching décoration : <https://lesdemoisellesaversailles.com/coaching-location/>

Site web : <https://lesdemoisellesaversailles.com/>

Blog : <https://lesdemoisellesaversailles.com/le-blog/>

Instagram : <https://www.instagram.com/lesdemoisellesaversailles>

Contact Presse

Katia Lobato

E-mail : contact@lesdemoisellesaversailles.fr

Tel : 06 61 88 87 95