

GESTIA Solidaire rend la location immobilière abordable à Lyon et en région lyonnaise grâce à du conseil, de la gestion locative et des services numériques innovants pour propriétaires particuliers et bailleurs sociaux

Avec, en Auvergne-Rhône-Alpes, près de 40 000 demandes d'hébergement et une demande de logements sociaux en très forte augmentation (+8 % rien qu'en 2017), il est urgent de résoudre le problème du dérèglement du marché locatif actuel.

C'est dans ce contexte que [GESTIA Solidaire](#) œuvre pour redonner leur droit fondamental d'accès au logement aux personnes qui sont fragilisées financièrement et/ou isolées socialement, mais qui ne sont pas prioritaires : les personnes solvables à revenus limités. Ces personnes mal-logées qui sont des étudiants, des personnes en contrat précaire et des familles monoparentales.

GESTIA Solidaire propose ainsi un accompagnement personnalisé et sur-mesure aux particuliers, grâce à du conseil, de la gestion locative et des services numériques innovants en immobilier responsable qui favorisent l'accès au logement et à la location abordable. Parallèlement, elle offre de l'intermédiation locative aux bailleurs sociaux pour favoriser l'inclusion des étudiants dans leur parc locatif HLM.

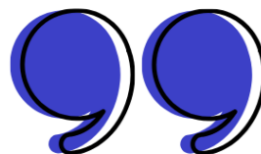


GESTIA Solidaire : un nouveau concept d'agence immobilière

GESTIA Solidaire est une nouvelle forme d'agence immobilière plus solidaire et humaine, qui propose ses services aux locataires, aux propriétaires particuliers et aux bailleurs sociaux. Alliant deux expertises complémentaires en droit immobilier et en gestion de projet logiciel, elle œuvre à créer une offre de logement alternative sur le marché immobilier privé, complémentaire à l'offre de logements sociaux.

Au début du mois d'avril 2020, GESTIA Solidaire a lancé ses services à Lyon afin de favoriser l'accès au logement des personnes solvables à revenus limités. L'agence leur propose du conseil, coaching et des outils pour renforcer leur dossier locatif et faciliter leur recherche immobilière.

GESTIA Solidaire se donne également pour mission de devenir le partenaire privilégié des propriétaires particuliers, en leur apportant des conseils et prestations de gestion via une plateforme de services numériques en immobilier responsable.



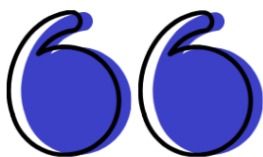
TÉMOIGNAGE LOCATAIRE MAL- LOGÉ

Je suis maman solo, mon fils a 15 ans, actuellement il vit la semaine chez son grand père et moi je vis en colocation sur Lyon car j'ai un travail qui me plaît sur Lyon... Je suis salariée en CDI à temps partiel et je gagne 1 200 euros/mois.

Mais aujourd'hui mon fils revient fin Juin après son brevet pour une alternance. Je n'ai donc pas de possibilité de loger mon fils qui n'est accepté qu'à temps partiel dans ma colocation, ce qui de toute manière serait invivable.

J'ai fait une demande d'HLM et rencontré une assistante sociale très peu optimiste sur les délais de ceux-ci. Je fais appel à vous car j'aimerais trouver une solution de logement, car vous connaissez bien la difficulté que c'est pour les personnes dans ma situation.

VALÉRIE



L'atout pour les locataires : l'accès au logement pour tous

GESTIA Solidaire est une entreprise commerciale qui est basée sur le modèle de l'économie sociale et solidaire. « En créant GESTIA Solidaire, nous avons souhaité lutter pour la défense d'un droit fondamental : celui de l'accès au logement pour tous », raconte Anne-Sophie Thomas, sa cofondatrice.

« Le mal-logement est un véritable fléau, qui n'a pas de définition légale en France », poursuit-elle. « Nous en connaissons tous la forme la plus visible, qui sont les personnes sans domicile fixe. Mais autour de ce noyau dur, il existe un halo beaucoup plus large de plusieurs millions de personnes mal-logées et invisibles, dont les personnes solvables à revenus limités. Elles sont exclues du marché immobilier privé car jugées trop à risque, et peuvent difficilement profiter du marché des logements sociaux n'étant pas prioritaires. »

GESTIA Solidaire cible donc particulièrement ces six millions de personnes « invisibles » en leur proposant une alternative abordable et complémentaire à celle des bailleurs sociaux sur le marché immobilier privé.

GESTIA Solidaire est un modèle d'agence immobilière plus solidaire qui dessine l'immobilier de demain : un immobilier plus responsable et moins spéculatif.

Les missions de GESTIA Solidaire

GESTIA Solidaire se donne plusieurs objectifs :

- Offrir des logements en dessous des prix du marché grâce à la mise relation de locataires à revenus limités avec des propriétaires privés qui louent abordable.
- Permettre la réhabilitation du parc locatif existant, vétuste ou vacant, délaissé par certains propriétaires qui ne connaissent pas les dispositifs de défiscalisation et d'aides aux travaux de rénovation dont énergétique (ANAH, Cosse Ancien...)
- Faire connaître les solutions d'habitats adaptées aux enjeux sociétaux actuels du logement, en proposant des habitats qui concilient les besoins de la population vieillissante et des jeunes générations.

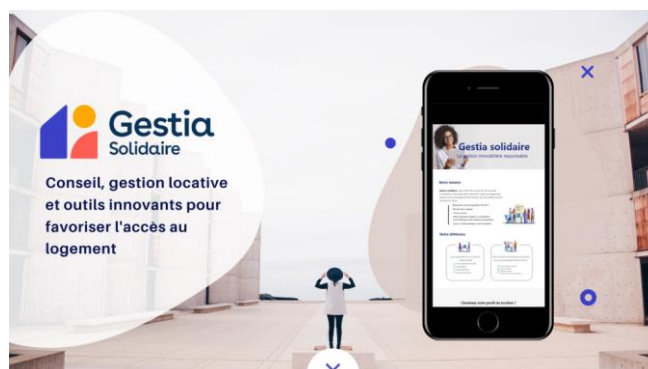


Une double innovation

GESTIA Solidaire n'innove pas seulement sur le plan social. L'agence a construit une offre innovante sur le plan technologique, grâce à l'expertise d'Emmanuel Thomas, son co-fondateur, spécialiste des projets logiciels.

Ainsi, l'agence va progressivement digitaliser ses services sur son site web, une plateforme numérique où locataires et propriétaires particuliers pourront retrouver tous les outils nécessaires pour se tourner vers l'immobilier responsable.

GESTIA Solidaire mise ainsi sur un accompagnement humain et personnalisé qui allie outils numériques, conseil et gestion locative, tout en diffusant les droits et les obligations des locataires et propriétaires en matière de location.



Focus sur les prestations de GESTIA Solidaire

- Pour les propriétaires particuliers. GESTIA Solidaire offre aux propriétaires et futurs investisseurs du conseil juridique et en optimisation fiscale, des services de mise en relation avec des dossiers de locataires accompagnés, et des services de gestion locative pour louer abordable. L'accompagnement juridique et fiscal commence à partir de 600 euros TTC et la gestion locative à partir de 5 % des loyers encaissés. L'optimisation fiscale permet de réduire de 30 à 85 % l'imposition sur les revenus locatifs et d'obtenir en sus, des aides aux travaux et primes régionales ainsi que des garanties loyers impayés sans frais pour les propriétaires. Également, toutes les prestations de GESTIA Solidaire sont déductibles en charges.
- Pour les bailleurs sociaux. L'agence propose plusieurs services : audit du parc locatif et services sur-mesure, co-construit et clé en main pour la gestion du parc locatif HLM dédié aux étudiants. La prestation est co-construite et proposée clé en main à partir de 7,9% des loyers encaissés.
- Pour les locataires. GESTIA Solidaire aide les locataires à renforcer leur dossier locatif, à évaluer leurs dépenses de logement, à trouver des garants et des garanties pour rassurer les propriétaires contre les loyers impayés. Ces services sont entièrement gratuits pour les locataires.



AVIS
PROPRIÉTAIRE
ACCOMPAGNÉE



**Conseil efficace. La possibilité de
s'investir dans un projet à fort
impact social en toute sérénité.**

MAGALI



« GESTIA Solidaire accompagne les propriétaires particuliers désireux de donner du sens à leur investissement immobilier locatif en proposant des loyers en dessous des prix du marché grâce à la défiscalisation, à l'optimisation de la location et de la sécurisation du risque d'impayés. »

Anne-Sophie et Emmanuel Thomas, fondateurs de GESTIA Solidaire

À propos des co-fondateurs de GESTIA Solidaire

GESTIA Solidaire est avant tout une entreprise familiale. Elle a été fondée par Anne-Sophie et Emmanuel Thomas. Présidente de la société, Anne-Sophie est experte en droit immobilier responsable. Elle est titulaire d'un master en droit immobilier et d'un MBA en gestion urbaine et immobilière et a travaillé pendant six ans en tant que responsable administratif, juridique et financier dans l'immobilier responsable.



Emmanuel Thomas est spécialisé dans la gestion de projets logiciels. Après des études en administration & maintenance de systèmes réseaux puis une licence en gestion de projets logiciels, il a travaillé pendant six ans dans ce domaine et piloté plusieurs projets logiciels.



Le projet GESTIA Solidaire est né d'une thèse en économie urbaine, réalisée par sa Co-Fondatrice, sur l'impact des politiques publiques sur le prix des loyers en France d'un côté, et d'une étude de terrain menée auprès de 60 propriétaires particuliers de l'autre.

À partir de ces précieuses informations, Anne-Sophie et Emmanuel ont uni leurs expertises complémentaires pour construire des services capables de répondre à l'augmentation des loyers dans les grandes villes et l'exclusion des personnes à revenus limités victimes du mal-logement multiforme en France: « Nous avons allié innovation sociale et innovation technologique pour imaginer une offre alternative de logement capable de construire une ville plus solidaire », explique Anne-Sophie.

L'ambition de GESTIA Solidaire est de démarrer son activité à Lyon puis de s'étendre d'ici trois ans sur quatre autres grandes villes de France : Paris, Marseille, Lille, et Toulouse. Anne-Sophie et Emmanuel souhaitent ainsi pouvoir accompagner 3 500 propriétaires et locataires particuliers vers une location plus abordable.

Pour en savoir plus

Site web : <http://www.gestia-solidaire.com>

Facebook : <https://www.facebook.com/GestiaSolidaire>

Instagram : https://www.instagram.com/gestia_solidaire/

Linkedin : <https://www.linkedin.com/company/gestia-solidaire>

Contact presse

Anne-Sophie Thomas

Email : annesophie.thomas@gestia-solidaire.com

Téléphone : 07 87 54 51 03