

Devenir mandataire en immobilier professionnel : une nouvelle opportunité de revenus en région pour les femmes et hommes de réseaux

Augmentation des prix des investissements au m² et des loyers, diminution de l'offre... depuis quelques années, on observe une très grande dynamique du marché de l'immobilier d'entreprise ([source](#)).

Ainsi, le taux des espaces vacants est historiquement bas, tant à Paris (1 à 2%), que dans les grandes agglomérations (4 à 5%), ainsi que dans les villes secondaires qui sont en phase d'expansion économique ([source](#)).

Pour toutes les personnes (même si vous n'êtes pas issu du monde de l'immobilier) ayant eu l'opportunité de développer un réseau au niveau local, et qui cherchent à créer une nouvelle activité indépendante, il est maintenant possible de s'installer en tant que mandataire immobilier d'entreprises et investisseurs, en rejoignant le réseau [ImmoDPro](#) !

L'intérêt : être en capacité de mettre à profit, au sens propre, son réseau, pour détecter des opportunités tant d'achats que de ventes ou de locations et toucher des commissions sur les transactions.

Après une formation initiale de 5 jours dans son organisme de formation agréé (prise en charge possible), le réseau ImmoDPro permet d'exercer un métier passionnant, rémunérateur, avec un minimum de contraintes et de coûts.



Mandataire en immobilier professionnel : un métier d'avenir et riche en opportunités

En 2019, les montants investis dans l'immobilier d'entreprise ont battu tous les records avec un total de 35,4 milliards d'euros (contre 30,4 milliards en 2018).

C'est pour cela qu'ImmoDPro, le spécialiste de l'immobilier d'entreprises et investisseurs, recrute de nouveaux mandataires.



Le réseau est à la recherche de **candidats motivés, bien implantés dans leur région**, qui pourront exercer un métier passionnant et rémunérateur, en toute indépendance.

Avec, en prime, la puissance d'un réseau performant qui allie :

- **Expertise** : ImmoDPro bénéficie d'une longue expérience de plus de 15 ans dans le domaine de l'immobilier professionnel.
- **Efficacité** : les mandataires profitent d'outils informatiques et juridiques éprouvés.
- **Aide** : un accompagnement et des formations sont proposés en permanence, les mandataires ne sont jamais laissés seuls.
- **Communication** : ImmoDPro propose des méthodes efficaces pour booster la notoriété de chaque mandataire.

Une rémunération attractive



ImmoDPro propose ainsi une rémunération particulièrement avantageuse de **80% de la commission HT**.

De plus, au sein du réseau, les frais sont volontairement réduits pour augmenter la marge des mandataires. Il faut compter 1500 € pour la formation initiale de 5 jours dans le **centre de formation agréé ImmoDPro** (prise en charge possible) + 200€ HT / mois pour la publicité, les logiciels, et la ligne de téléphone dédiée.

François Bloch, le fondateur, souligne :

En moyenne, un mandataire réalise entre 60 000 et 150 000 € de CA HT, ce qui représente un revenu (après déduction des charges sociales et de fonctionnement) de 3 300 à plus de 7000 € par mois. Par exemple, si vous réalisez une vente à 500.000 € la commission est de 25.000 € (5 % HT) , vous touchez 20.000 €.

Travailler dans l'immobilier d'entreprise présente également d'autres avantages tels que le gain de temps et l'augmentation du nombre de contacts qualifiés. En effet, il s'agit d'un investissement rationnel, qui présente beaucoup moins d'affect que l'achat d'une maison ou d'un appartement.

En pratique, il y a donc moins de temps perdu en visites inutiles et moins de discussions sur les commissions. La plupart des clients sont d'ailleurs habitués à travailler avec des professionnels.

Enfin, les opportunités de générer du chiffre d'affaires sont nombreuses puisque l'immobilier d'entreprise couvre :

- la vente et la location de locaux professionnels, commerciaux, bureaux, et industriels ;
- la vente de droit au bail ;
- la vente de produits pour investisseur (murs commerciaux; immeuble de rapport)

Une large palette de services offerts aux mandataires



De nombreux services sont mis à disposition de ceux qui rejoignent ImmoDPro, pour se lancer, communiquer, attirer de nouveaux prospects et conclure les opportunités.

Des outils de pointe pour être plus efficace

- Un site internet performant
- Un logiciel de gestion des clients
- Un logiciel de pige
- Un logiciel d'estimation
- Une ligne de téléphone dédiée
- Un logiciel pour les mandats
- La signature électronique
- Une plateforme collaborative
- Un logiciel d'apporteur d'affaires, développé en exclusivité par ImmoDPro
- Un logiciel de demande d'implantation d'enseignes nationales
- Une carte professionnelle d'agent immobilier
- Des formations

Un accompagnement et un suivi optimal

Un expert de la Dream Team d'ImmoDPro travaille spécialement à la mise en place d'une animation commerciale performante.

Les mandataires bénéficient également d'une formation continue pour se perfectionner, de méthodes de prospection à l'efficacité avérée, mais aussi d'un service juridique et documentaire capable de répondre avec précision à toutes les questions techniques.

Des actions de communication pour multiplier les opportunités

ImmoDPro accélère le développement du chiffre d'affaires de ses mandataires en mettant en place une stratégie de communication à 360 degrés : référencement naturel, campagne adwords, forte présence sur tous les sites d'annonces, création de pancartes et de banderoles...



A propos de François Bloch, le fondateur d'ImmoDPro

François Bloch, diplômé de L'istec, a été propriétaire de plusieurs enseignes (commerce de photos, téléphonie, vidéo, restaurant) jusqu'en 2005.

Il est ensuite devenu associé de l'enseigne Marine Immobilier avec pour but de développer la partie immobilier d'entreprises et investisseur.

En 2018, ce serial entrepreneur lance ImmoDPro, spécialisée dans l'immobilier d'entreprise et investisseur.

François Bloch précise :

Aujourd'hui, ImmoDPro ambitionne de recruter d'ici 3 ans plus d'une centaine de mandataires pour étendre sa présence sur tout le territoire.

Pour en savoir plus

Site web : <https://www.mandataire-immodpro.com/>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/in/francois-bloch-immodpro/>

Contact Presse

François Bloch

E-mail : f.bloch@immodpro.com

Tel : 02 78 08 67 62