

L'Eden Hôtel et Spa Resort : pour investir dans un projet de rêve

Les Français ont de plus en plus envie et besoin d'évasion. Ils sont nombreux à partir dans des complexes hôteliers présentant des formules clés en main : des appartements leur offrant une totale liberté de mouvement. Spécialiste dans la construction de ce type de résidence, [Benefit-Hotels](#) annonce la création de son dernier né, un majestueux complexe situé près de Lisbonne au Portugal.



Partir et séjourner à l'hôtel : les nouveaux modes de consommation

Les Français qui ont la chance de partir en vacances ont besoin de se sentir libres. Ils ont besoin de s'affranchir des contraintes, des modalités de fonctionnement et surtout des horaires. Dans le même temps, ils veulent payer moins pour autant de services. Pourquoi aller au restaurant près de l'hôtel quand la chambre dispose des équipements nécessaires à la conservation et à la cuisson des aliments ?

La liberté est un luxe et quelle que soit la taille du porte-monnaie dédié à leurs vacances, les Français sont exigeants et veulent ce qu'il existe de mieux : des logements pratiques, spacieux et à la décoration des plus moderne. Sans fioriture ni superflu, ils sont à la recherche de beauté, de simplicité et de praticité.

Le concept des condo-hôtel, aussi appelés « appart-hôtel » est donc depuis quelques années en plein essor. Un marché de niche grandissant qui intéresse de plus en plus d'investisseurs et que Benefit-Hôtels Group maîtrise depuis plus de 30 ans.

Investir dans l'Eden Hôtel et Spa Resort : simplicité et rentabilité

Spécialiste flexible en promotion d'hôtels, Benefit-Hôtels Group construit des produits clés en main de qualité, spécialement adaptés aux investisseurs, avec une excellente rentabilité tout en ayant un faible niveau d'entrée : à partir de 39 950€ pour ce projet portugais.

Fernando Da Silva, responsable de ce dernier annonce :

L'objectif de notre produit de base est l'immeuble de placement de chambres d'hôtel : le condo-hôtel. Nous utilisons alors les toutes dernières technologies pour produire des logements de qualité, répondant aux normes les plus élevées en matière de matériaux, d'isolation et d'efficacité énergétique, à des prix très abordables.

Un condo-hôtel est un produit clé en main idéal, pour les clients comme pour les investisseurs. Mode de séjour idéal pour les consommateurs, il est aussi un placement judicieux et sûr pour tous les investisseurs immobiliers. Dans un condo-hôtel, c'est le gestionnaire de l'hôtel qui gère tous les biens au nom de ses investisseurs, un processus qui nécessite beaucoup moins d'implication de la part de l'investisseur qu'une location basique. Moins de papiers, moins d'embêtements et plus de sécurité.



Eden
Hotel & Spa Resort
by  BENEFIT-HOTELS SA

COTTAGES - HOTEL
à Lisbonne, Portugal

Investissements
à partir de **39 950 €**

En faisant partie d'un programme de location mis en place par un opérateur professionnel, les propriétaires sont assurés de recevoir un revenu locatif fixe. Les frais conservés par le gestionnaire sont seulement ceux servant à couvrir l'entretien des parties communes, les assurances, des salaires et autres dépenses directes liées au fonctionnement quotidien l'hôtel.

L'intégralité du reste des revenus est mise en commun puis partagée entre les différents propriétaires individuels et le gestionnaire du complexe hôtelier.

Benefit-Hôtels Group est un groupe reconnu qui possède toute l'expérience de la gestion hôtelière pour assurer à ses investisseurs des taux d'occupation très élevés. Investir dans un condo-hôtel est alors un placement très rentable sur le long terme.

Le Portugal, nouvel Eldorado Européen

Investir dans un produit du groupe Benefit-Hotels, c'est aussi l'assurance de placer des fonds dans des résidences luxueuses idéalement situées, très souvent au cœur des plus grandes villes du monde.

Très en vogue actuellement, le Portugal figure parmi les vingt pays les plus visités au monde. Forts de cette fréquentation, les tour-operators et le monde de l'hôtellerie qui voient leurs taux de réservation atteindre des sommets, baissent leurs prix, augmentant ainsi l'attractivité des produits proposés. Un récent rapport du Travel & Tourism Competitiveness dévoilait le nouveau rang du Portugal, désormais considéré comme le 15e pays le plus attractif au monde au niveau touristique avec pour l'année 2015, avec plus de 16 millions de visiteurs. On prédit même une croissance du secteur du tourisme avoisinant les 10% d'ici à 2025. Fernando Da Silva confirme :

Notre proposition de placement est un concept unique et c'est aussi le retour sur investissement le plus relaxant dans le marché. Le Portugal étant sur le radar de nombreux investisseurs immobiliers, en raison de l'amélioration de son économie et sa tarification attrayante.

Le Portugal jouit de sa situation privilégiée, au sein de l'Europe. Fenêtre ouverte sur la culture, fort d'un passé historique et artistique très vaste, le Portugal présente aussi un patrimoine naturel incroyable.



Capitale située la plus à l'Ouest de l'Europe, Lisbonne est une ville qui attire tout autant les touristes que les voyageurs d'affaires. Les marchés immobiliers et touristiques de Lisbonne connaissent une croissance exponentielle attendue et méritée, avec des investisseurs et des bailleurs rassurés par des taux annuels d'occupation des complexes hôteliers avoisinant les 90%.

En outre, le gouvernement portugais a signé il y a peu un accord bilatéral avec plus de 50 pays, facilitant ainsi le processus d'investissement. Le Portugal est aussi membre de l'Agence multilatérale de garantie des investissements depuis 1988.

L'Eden Hôtel & Spa Resort

Benefit-Hotels SA offre l'opportunité d'investir dans des chambres d'hôtels en construction, qui seront pleinement opérationnelles début 2017. L'Eden Hôtel est un complexe offrant à la fois confort, bien-être, calme et luxe.

Équipements et services du complexe hôtelier

Voici la liste non exhaustive des services fournis par Eden Hotel & Spa Resort :

THE PORTUGAL
News

“Le Portugal a la cinquième meilleure qualité de vie dans le monde pour les expatriés.”

- Piscine chauffée extérieure
- Spa tout équipé
- Centre fitness
- Terrasse de méditation extérieure
- Restaurant
- Dîners aux chandelles privés
- Navette de/vers port et aéroport
- Snack-Bar de piscine proposant des boissons et des en-cas légers
- Jardins
- Salle de cinéma
- Bibliothèque
- Salon de coiffure
- Salle de jeux
- Supérette
- Salle de prière
- Parking gratuit sur site
- Centre d'affaires (bureaux, imprimantes, internet)
- Service de chambre
- Tous les cottages sont non-fumeur
- Services de blanchisserie et de nettoyage à sec
- Accès internet Wi-Fi dans tout l'établissement
- Services postal/coils
- Services de manucure, de pédicure et de maquillage
- Aire de jeux pour enfants
- Ferme d'animaux pour enfants
- Services d'organisation de mariages
- Visites de caves à vin et dégustation de vins locaux sur site
- Cheminée
- Billard
- Salle de lecture
- Boutique / Epicerie
- Journaux à disposition
- Café avec terrasse
- Voitures de golf
- Location de vélo
- Équitation
- Randonnées pédestres

Et bien plus encore...



L'Eden Hôtel & Spa Resort propose des Cottages individuels de qualité, non mitoyens, avec des pièces de vie spacieuses et du mobilier pratique, moderne et solide.

VIP ou Premium, les cottages offrent une ou plusieurs chambres et de très nombreuses commodités, conçus par Bruno Costa et réalisés par l'architecte David Marciel.

Le Groupe Benefit-Hotels

Jason Lee, fils du fondateur du Groupe Benefit-Hotels SA qui existe depuis 1972, est à l'origine de ce projet portugais. Benefit-Hotels Group jouit d'une réputation de leader dans le marché hôtelier asiatique aujourd'hui, et se met sans cesse en quête de nouveaux marchés pour son développement.

Jason Lee se penche sur le Portugal dès 2014. Benefit-Hotel Group crée alors cette même année sa filiale Européenne et souhaite désormais conquérir le marché immobilier Européen, en commençant par le Portugal, pays qui présente un avenir prometteur avec de fortes rentabilités, des prix attrayants et une forte demande hôtelière.

Fernando Da Silva précise :

Francophone, je travaille pour le groupe hôtelier de Hong Kong Benefit-Hotels Group depuis plus de 10 ans. Je suis passé par tous les postes : commis, portier, réceptionniste, j'ai gravi tous les échelons jusqu'à devenir responsable de plusieurs hôtels en Asie.

Détaché au Portugal depuis 2015, Fernando Da Silva est responsable du lancement de ce nouveau projet hôtelier en construction près de Lisbonne.



Pour en savoir plus

Site internet : <http://www.benefit-hotels.com>

Contact presse

Fernando Da Silva

E-mail : contact@benefit-hotels.com

Tél. : 0762912412