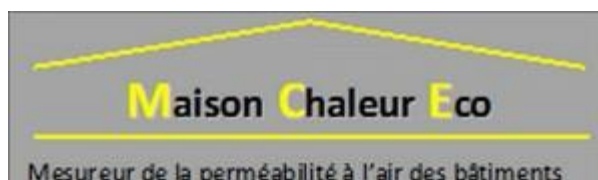


# Votre habitation est-elle à l'abri des problèmes d'infiltration et d'humidité ?

Facture énergétique, santé, confort, conservation du patrimoine... L'étanchéité à l'air des maisons et bâtiments est liée à de nombreux enjeux. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2013, le test d'infiltrométrie est d'ailleurs obligatoire pour contrôler la perméabilité à l'air des maisons neuves individuelles. Mais pour Marc Tanca, dirigeant de MCE Paca, spécialiste en performance énergétique, les mesures de la perméabilité à l'air sont aussi essentielles dans les projets de rénovation et d'amélioration de l'habitat.



## Mesurer la perméabilité à l'air pour prévenir et lutter contre les risques d'humidité et d'infiltrations d'air parasites

Les problèmes d'humidité et d'infiltrations d'air parasites touchent la plupart des maisons et bâtiments du monde entier. Dans les pays occidentaux, les professionnels du secteur estiment que 25 % du parc de logements est infesté par des moisissures, et jusqu'à 40 % à Paris et dans certaines villes d'Île-de-France.

Marc Tanca, dirigeant de [Maison Chaleur Eco](#) (MCE) Paca, souligne,

*L'étanchéité à l'air est une préoccupation nouvelle dans la construction. Durant des années, ni les professionnels, ni les consommateurs, n'étaient sensibilisés aux questions environnementales, d'économies d'énergie, et encore moins à l'impact que peuvent avoir l'humidité ambiante et l'air intempestif à l'intérieur des logements sur la santé !*

Pourtant, les conséquences d'une mauvaise étanchéité à l'air sont multiples, avec des enjeux économiques et sanitaires primordiaux :

- Déperdition de chaleur, augmentation de la facture énergétique;
- Mauvais fonctionnement de la ventilation pouvant engendrer : dégradation du patrimoine, papiers peints qui se décollent, peintures qui cloquent, plâtres et bois qui se décomposent...;

- Perte du confort : courant d'air, odeurs de renfermé, apparition de tâches...;

Face aux risques et coûts engendrés à titre individuel et collectif par les problèmes d'infiltration et d'humidité, la ventilation et l'étanchéité à l'air sont devenus, depuis une dizaine d'années, des préoccupations majeures des professionnels du bâtiment et des habitants.

Engagé depuis de nombreuses années dans la performance énergétique des bâtiments à travers la diffusion de chauffe-eaux solaires, de pompes à chaleur et du photovoltaïque, Marc Tanca se consacre depuis trois ans à la perméabilité à l'air des bâtiments.



## Obligatoire pour le neuf, indispensable pour l'ancien

A la tête de son entreprise Maison Chaleur Eco, implantée à La Ciotat (13), Marc Tanca réalise des mesures de la perméabilité à l'air des bâtiments, des attestations de prise en compte de la réglementation thermique et des diagnostics de performance énergétique (D.P.E dit "neuf").

Qualifié « Qualibat 8711 » pour la mesure de la perméabilité à l'air des bâtiments et certifié par Bureau Veritas pour les diagnostics de performance énergétique des maisons individuelles, ce spécialiste s'est rapidement fait un nom dans la région, tant auprès des professionnels que des particuliers.

Marc Tanca confie,

*Obligatoires depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2013 pour les constructions neuves, les tests d'infiltrométrie permettent de contrôler la conformité de l'étanchéité à l'air, fixée à 0,6 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.h maximum pour les maisons RT2102. Notre activité a donc connu un véritable essor dans le neuf. Pour autant, il me semble essentiel d'attirer l'attention des professionnels de la rénovation et des particuliers sur l'intérêt des mesures de l'étanchéité à l'air. Les tests d'infiltrométrie permettent en effet de localiser l'air extérieur parasite, de le quantifier et après travaux, d'améliorer la performance énergétique du logement.*

## **Vous avez dit Blowerdoor ?**



Pour réaliser les tests d'infiltrométrie, qui mesurent l'étanchéité à l'air, MCE Paca utilise la technique et le matériel de la Blowerdoor.

Comme son nom l'indique, il s'agit d'une « porte soufflante ». Equipée d'un ventilateur, la Blowerdoor permet de mettre la maison soit en dépression soit en surpression afin de mesurer le débit de fuite, de quantifier la perméabilité de l'enveloppe du bâtiment.

## **Bon à savoir**

Maison Chaleur Eco, MCE Paca réalise également des diagnostics PPRT liés aux risques toxiques. Mis en place par l'Etat, les Plans de Prévention des Risques Technologiques ont pour objet la mise en place de travaux de protection des populations dans les périmètres des sites industriels classés SEVESO.

MCE Paca intervient actuellement en sous-traitance sur un site classé SEVESO en périphérie de Marseille.

## A propos de Marc Tanca et MCE Paca

Titulaire d'un BAC d'électrotechnicien et d'une Licence en Sciences Economiques, Marc Tanca entreprend un début de carrière dans différents secteurs d'activité avant de s'impliquer dans la performance énergétique des bâtiments à travers la diffusion de chauffe-eaux solaires, de pompes à chaleur et de photovoltaïque.



Ce parcours pluriannuel dans la diminution des consommations énergétiques le convainc de l'importance du traitement préalable de l'enveloppe des bâtiments. Pour contribuer au mieux-être des individus et de la planète, Marc Tanca décide de créer sa propre entreprise spécialisée dans les mesures de la perméabilité à l'air.

Pour cela il suit des formations et devient artisan qualifié « Qualibat 8711 » pour la mesure de la perméabilité à l'air des bâtiments. Egalement certifié par Bureau Veritas, il dirige depuis 2013 son entreprise MCE Paca et intervient dans un rayon de 200 kms autour de La Ciotat : Bouches du Rhône, Var, Vaucluse, Alpes maritimes, Hautes Alpes, PACA.

Reconnue et plébiscitée tant par les particuliers que les professionnels, la société MCE Paca s'est forgée une belle réputation grâce au bouche-à-oreille et envisage de recruter dans les mois à venir.

## Pour en savoir plus

Site web : <http://www.mce-paca.com/>

## Contact presse

Marc Tanca

Mail : [marc.tanca@mce-paca.com](mailto:marc.tanca@mce-paca.com)

Tél. 06 62 01 23 31