

# Immoeco2 aide les plus écolos à acheter, vendre et louer un habitat écologique... en quelques clics

Trouver, louer ou acheter un appartement ou une maison prend du temps, beaucoup de temps.

Prenons un exemple : le délai moyen pour vendre est de 96 jours pour les appartements et de 92 jours pour les maisons (source Century 21). Au troisième trimestre 2014, les délais de vente se sont ainsi allongés de 11 jours en un an.

Sur le marché de l'immobilier durable, le problème est encore plus complexe. Les sites de petites annonces traditionnels ne donnent aucune visibilité spécifique à l'habitat écologique. Alors que la demande est très forte, les professionnels et les particuliers peinent à trouver des acquéreurs ou des locataires pour des biens immobiliers durables.



Une nouvelle solution vient de naître : ImmoEco2.fr, un tout nouveau site de petites annonces spécialisé dans l'habitat écologique (et économique !).



## **L'habitat durable : un marché en pleine expansion**

Stop aux idées reçues ! Le marché de l'immobilier durable ne concerne pas que les particuliers qui s'intéressent à la préservation de notre planète. Il répond également à des enjeux économiques : les matériaux écologiques sont d'excellents isolants thermiques, donc ils permettent de faire des économies substantielles.

Et cette tendance n'est pas prête de s'inverser ! La Commission de régulation de l'énergie (CRE) a notamment estimé que les tarifs réglementés d'EDF vont augmenter de 30 % d'ici 2017. Or, lorsqu'une maison ou une habitation n'est pas suffisamment isolée, la facture s'envole....

L'autre avantage indéniable des matériaux durables (comme par exemple la fibre de bois) est qu'ils sont aussi de très bons isolants phoniques. Ils représentent donc une assurance de bien-être et de tranquillité dans un environnement de plus en plus bruyant. C'est aussi pour cela que les maisons et les appartements durables, à louer ou à acheter, sont très recherchés !



## **ImmoEco2.fr, une solution efficace pour gagner du temps et de l'argent**

En quelques semaines, 2 maisons se sont vendues grâce à [ImmoEco2](http://ImmoEco2.fr) !

La raison de ce succès est très simple : ImmoEco2 est spécialisé dans l'immobilier durable, donc les vendeurs et les loueurs ont la garantie de trouver des personnes intéressées par leurs biens. Leurs offres sont enfin visibles !

ImmoEco2.fr est destiné aux maisons et aux appartements qui utilisent en majorité des matériaux naturels et des énergies renouvelables : biens immobiliers BBC, en bois, bio-climatiques, à énergie passive ou positive, écologiques (y compris les habitats anciens rénovés).

Les règles du site sont également très simples :

- Pour les particuliers : l'annonce est gratuite et elle peut comporter jusqu'à 5 photos (il existe des options payantes mais à prix réduits, comme par exemple l'ajout de 5 photos supplémentaires pour 3 €)
- Pour les professionnels : l'annonce est payante mais les tarifs sont très attractifs (5 € pour l'annonce avec 5 photos, packs de 5 , 10 ou 20 annonces à prix dégressif)
- Durée de l'annonce : 3 mois avec une possibilité de renouvellement (gratuit pour les particuliers)

Le plus du site internet : une alerte email permet d'être informé instantanément d'une annonce correspondant aux critères définis par l'utilisateur.



Chaque fois qu'une annonce est déposée sur le site, une extraction automatique des caractéristiques écologiques et économiques du bien est réalisée et affichée dans un bloc "Points Forts Écologiques".

## Stéphane Guérin, un entrepreneur engagé

Ce n'est pas un hasard si Stéphane Guérin a fondé la SARL Juroluma pour lancer ImmoEco2.fr ! Ce père de famille est un citoyen très sensible à la problématique du réchauffement climatique.

Chaque jour, il essaie d'adopter une démarche éco-responsable. Alors quand ce salarié du secteur de l'ingénierie automobile a fait construire sa maison en 2007, il n'a pas hésité : il a choisi une maison avec une ossature en bois, et il l'a équipé d'un chauffe-eau solaire individuel et d'un poêle à granulés comme moyen de chauffage principal.



Convaincu par les avantages indéniables de l'habitat écologique, il a souhaité apporter sa pierre à l'édifice en créant en 2013 un outil destiné à aider chacun d'entre nous à trouver, à louer ou à vendre un bien immobilier durable : ImmoEco2.fr venait de naître.

Prochainement, une campagne de crowdfunding doit être lancée pour collecter les fonds nécessaires au développement du site.

Notons que l'insertion d'un blog permettra bientôt : côté pro de dynamiser et d'enrichir le contenu du site, et côté utilisateur d'interagir sur les différents sujets en lien avec la thématique du site.

### Contact Presse

SARL Juroluma

Stéphane Guerin

E-mail : [contact@immoeco2.fr](mailto:contact@immoeco2.fr)

Tel : 06 22 37 13 90 / Site web : [www.immoeco2.fr](http://www.immoeco2.fr)